



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ IOU MARIA, CNP 2650305293139,
având adresa de comunicare în: localitatea PRIPA, str. BRATEȘTI nr. 73, bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul GRANOVA, codul poștal 107550, e-mail,
tel.,

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ MARIȘA MIRELA-LUCIA, CNP 2620806151816,
având adresa de comunicare în: localitatea ROȘETI, str. AL. ZHURCA nr. 54, bl. 116, sc. C,
et. 41, ap., județul/sectorul GRANOVA, codul poștal 100261, e-mail,
tel.,

Subsemnatul/Subsemnata³⁾ PROICA ELENA-CATALINA, CNP 2940429297255,
având adresa de comunicare în: localitatea CORLEȘTI, str. CALEA BUCUREȘTI 294, bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul DÂMBOVITA, codul poștal 137150, e-mail,
tel.,

Subsemnatul/Subsemnata⁴⁾ MARIȘA IOU, CNP 1320110151798,
având adresa de comunicare în: localitatea CORLEȘTI, str. MA. CORLEȘTI nr. 346, bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul DÂMBOVITA, codul poștal 137150, e-mail,
tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1/1 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 10.000 (lei). (22000 lei)

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: SE VA VÂND EXCLUSIV ÎMPREUNĂ CU CURȚI CONSTRUCȚII SUPRAFAȚA 600MP T.19, P.1430 h
CU SUPRAFAȚA 400MP T.19, P.1431. ARABZ.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	CORLEȘTI	0,15 MARICATA 0,9301	1/1	16034	16034	17	324/14	ARABZ.	

Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	
----------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	--

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, <i>STOICA MARIUS-FLORENTIN</i> (numele și prenumele în clar) Semnătura <i>[Signature]</i> L.S.	VÂNZĂTOR, ION MARIA-LA. <i>[Signature]</i>
--	--

Data *22.05.2023*

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Cornesti	Nr.6699 din 22.05.2023

Ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr.57/22.05.2023* depuse de de *d-na ION MARIANA* în calitate de vânzatoare, CNP 2650305293139, identificat cu CI, seria PX nr. 406957 eliberat de SPCLEP Brazi , la data de 17.03.16, cetatenia Romana , nationalitatea Romana, stare civila vaduva , cu domiciliul în Jud. Prahova , com. Sirna, Str. Bratesti , nr. 73, d-na *MARIN MIRELA LUCIA* , în calitate de vânzatoare , CNP 2620806151816, identificata cu CI, seria PX nr. 668111 eliberat de SPCLEP Ploiesti, la data de 02.08.19, cetatenia Romana , nationalitatea Romana, stare civila casatorita, cu domiciliul în jud.Prahova , Mun. Ploiesti , Ale. Zamora , nr. 5A ,bl. 116. Sc. C ap. 41 , d-na *STOICA ELENA CATALINA* în calitate de vânzatoare , CNP 2940429297255 , identificat cu CI, seria ZD nr. 167693, eliberat de SPCLEP Cornesti , la data de 11.05.23, cetatenia Romana, nationalitatea Romana , stare civila casatorita , cu domiciliul în Jud. Dambovita com. Cornesti , sat Cornesti , str. Calea Bucuresti , nr. 294, dl *MARIN ION* în calitate de vânzator, CNP 1320110151798 , identificata cu CI, seria DD nr. 386627 , eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 30.01.08, cetatenia Romana , nationalitatea Romana , stare civila vaduv , cu domiciliul în jud. Dambovita , com. Cornesti , sat Cornesti , nr. 376, prin dl *STOICA MARIUS FLORENTIN* , în calitate de imputernicit , conform procura nr. 569/14.03.2023, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1.	STROE CONSTANTIN	Mun. Bucuresti, str. Atanasie Enescu , nr.51, sc 1 .
2.	MARCU VALERIA MARIA	Jud. Dambovita, Com. Cornesti, Str. Calea Bucuresti, nr.37.
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
--	---	--

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	<i>Primar,</i> STANCU RADU (numele și prenumele/semnătura) L.S.	
	<i>Secretar general primărie</i> STAN GHEORCHITA	Intocmit consilier, BOBOC GEORGIANA DACIANA



Data 22.05.2023